



SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ PRO DŮM VONDROUŠOVA 1150 – 1153 PRAHA 6
Vondroušova 1151/19, PSČ 163 00, IČO 284 59 202

Eč.: 6 / 4 / 2016

Počet listů: 5

ZÁPIS

ze 124. schůze výboru SVJ
dne 14. dubna 2016
(19.00 hod. – kancelář SVJ Vondroušova 1151)

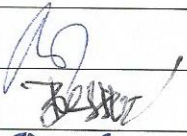
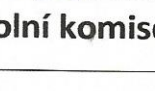
Přílohy:

zapsal

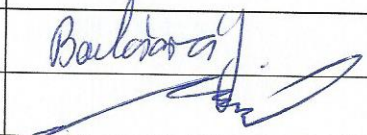
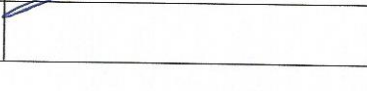
předseda výboru SVJ
Ladislav Besser

ÚČAST

a) výbor SVJ

jméno a příjmení	podpis
Iva Brožová	
Ladislav Besser	
František Eret	
Karel Kolínský	
Slavomír Blihár	
Simona Machurová	

b) kontrolní komise

jméno a příjmení	podpis
Jiřina Bartošová	
Václav Navrátil	
Ivana Fořtová	

c) hosté

jméno a příjmení	podpis

PROGRAM

1. Stav plnění úkolů z minulé schůze výboru.
2. Splnění úkolů oprav vyplývajících z minulé výborové schůze.
3. Projednání problematiky rekonstrukce zvonků a provedení oprav po rekonstrukci elektroinstalace. Schválení financování.
4. Různé.

K bodu programu č. 1:

Předseda výboru provedl rekapitulaci plnění úkol z minulé výborové schůze –

- zábradlí v domě –

. po konzultaci na Optimisu bylo dohodnuto s předsedou SVJ Vondroušova 1161-1166, že po rekonstrukci v jejich domě od něj potřebné metry madel převezmeme a sami si chybějící části doplníme.

- k problematice kontroly plynu –

. z konzultace s právníkem MěČ P-17 vyplynulo, že pan Kysela je povinen umožnit kontrolu plynu. Důležité je, aby kontrola byla oznámena včas. Kontrola by měla být uhrazena z prostředků SVJ.

Závěr k 1. bodu

- Výbor vzal informace na vědomí.

K bodu programu č. 2:

Rekapitulace –

a) ve dnech 29. 30. 3. 2016 proběhla poslední bezplatná kontrola těsnosti oken. Kontrola proběhla podle našeho požadavku a přání majitelů bytů. Záznam o kontrole je uložen v dokumentaci SVJ.

b) ve dnech 29. 3. – 2. 4. 2016 proběhla oprava podlah ve všech 4 sušárnách. 22. 3. na všech sušárnách viselo upozornění na tuto akci. Přesto v sušárně 1153 viselo prádlo a upozornění bylo ze dveří strženo. Na vyklízení sušáren se podílel p. Besser a Kolínský.

Diskuse k bodu 2:

- k sušárnám –

- pí. Machurová

- oznámení k provádění akce mělo viset na více místech,

- p. Besser

- 12. 4. volala pí. Palečková, že paní Bidlová požaduje vytřít sušárny. Vzhledem k tomu, že požadavek přišel po 10 dnech od nového nátěru podlah, považoval jsem toto za bezpředmětné.

- p. Kolínský

- vynesl dotaz, jakým právem jedná paní Bidlová za předsedu výboru SVJ, který jediný podle stanov jedná za SVJ navenek.

Závěr ke 2. bodu

- Výbor vzal informace na vědomí.

K bodu programu č. 3:

Předseda v úvodu konstatoval:

A) k problematice elektroinstalace –

- . k odstranění závad po revizi výbor obdržel 2 nabídky:
 - a) p. Brázda – prováděl kontrolu,
 - b) pan Zmatlík – pracovník OPTIMISu,
- . obě nabídky jsou finančně přibližně stejné s tím, že p. Zmatlík ji připravil bez ceny materiálu,
- . názor předsedy – odstranění závad by měla provést firma, která závady zjistila, včetně potvrzení revizního technika o způsobilosti elektroinstalace v domě,

B) k problematice zvonků:

- na základě jednání minulé výborové schůze př. oslovil Optimis, s jehož pracovníky řešil otázky opravy venkovních zvonků. Po posouzení celé problematiky nám bylo p. Zmatlíkem a technickou doporučeno zvonky vyměnit. K tomu bylo doporučeno spojit se se s předsedou SVJ v Socháňově ulici p. Olšarem a poradit se s ním, protože tutéž akci již absolvovali. Na jeho doporučení př. oslovil firmu DOTEK – Palmovka, jejíž pracovník u nás provedl prohlídku a jejím základě předložil nabídku. Celková nabídka je za všechny 4 vchody včetně DPH 54 053,- Kč.

Diskuse k bodu 3:

K A)

- všichni členové výboru po projednání tohoto bodu vyjádřili souhlas s využitím služeb p. Brázdy,
- **p. Kolínský –**
- provedení prací musí být podloženo řádnou smlouvou o provedení díla!! Nestačí výčet nedostatků nabídka! Je třeba řádná smlouva včetně záruky atd.

K B)

- všichni členové výboru po projednání tohoto bodu vyjádřili souhlas s výměnou zvonků v souladu s nabídkou firmy DOTEK,

Závěr k 3. bodu

Závěr ke 2. bodu

- Předseda projedná přípravu smlouvy o dílo s panem Brázdou. Po jejím schválení a schválení financování budou zahájeny práce na odstranění zjištěných závad.
- Výbor všemi hlasy schválil výměnu zvonků a vyčlenění částky 54 500,- Kč na její provedení. Uložil předsedovi a místopředsedovi výboru připravit a podepsat v duchu nabídky smlouvu s firmou DOTEK.
- členové výboru (1151 – pí. Brožová, 1151 – p. Eret, 1152 – p. Besser a 1153 – pí. Machurová) zabezpečí do 18. 5. 2016 seznamy s údaji pro označení zvonků. V této souvislosti projedná p. Besser a firmou jaké jsou možnosti výměny označení při změnách bydlících.

K bodu programu č. 4:

- Vystoupení předsedy:
- 22. 3. byly doplněny nádoby s posypovým materiálem a uloženy v místnosti výboru (provedl p. Besser),
- 21. 3. bylo opraveno světlo na vchodu 1153,
- 13. 4. byla opravena havárie – uprání odpadní roury v 1151 a dočasně opravený uzávěr této roury v sušárně 1151,
- OPTIMIS informoval o provedení deratizace,
- nahlášen problém větráním pravé strany vchodu 1151,
- problém p. Kysela a nájemnice – je zapsána za zvonku, a bydlení dcery u pí. Vrchotové.

Diskuse k bodu 4:

- p. Machurová
- informovala, že zaplatila měřicí přístroj na teplo v prádelně,
- má zájem o nákup stojanů na kola do sušárny – v jejich vchodě je již cca 10 kol, které je nutné skladovat uspořádaně a zajistit je proti poškození,
- p. Navrátil
- při kontrole větrání je potřeba odstranit zpětnou klapku tak, aby nedocházelo k vracení špatného vzduchu do bytů při použití vlastních větráků soukromých digestoří,

Závěr k 4. bodu

- a) výbor schválil částku 500,- Kč k proplacení výměny měřicího přístroje tepla v prádelně pí. Machurové,
- b) předseda projedná s OPTIMISem možnost výroby nebo nákupu stojanů na kola do koláren domu,
- c) p. Besser projedná s OPTIMISem opravu poškozeného uzávěru roury odpadu 1151 a opravu vzduchotechniky dle nahlášené závady,
- d) výbor vyslovil souhlas s provedením deratizace,
- e) pí. Brožová zjistí stav bydlících-jmenovitě v bytě pí. Vrchotové a p. Kysely.

Příští jednání výboru – 18. května 2016, 19.00 hod.